

*Projekt*

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE  
z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Golczewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Golczewo, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 409/14, obręb 0006 Golczewo o powierzchni 0,1256 ha, będącej własnością Gminy Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00008178/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **1. Konieczność podjęcia uchwały.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje natomiast, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Tym samym zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Golczewie.

### **2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.**

Działka nr 409/14 położona w obrębie 0006 Golczewo o powierzchni 0,1256 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowi własność Gminy Golczewo. Budynek znajdujący się na działce przeznaczony jest do rozbiórki.

### **3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.**

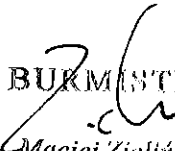
Dochód Gminy Golczewo.

### **4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.**

Nie dotyczy.

### **5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.**

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

  
BURMISTRZ  
Maciej Zieliński