

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas ~~n~~ieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Golczewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nioznaczony dla części nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,0000 ha oznaczonej numerem ewidencyjnym 224/1 o powierzchni całkowitej 1,6408 ha, położonej w obrębie 0001 Wysoka Kamieńska, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00000963/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 224/1 położonej w obrębie 0001 Wysoka Kamieńska była objęta umową dzierżawy na czas określony 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie produkcji rolnej w ramach gospodarstwa domowego bez prawa do trwałej zabudowy i wysokich nasadzeń. Do Urzędu Miejskiego w Golczewie wpłynął wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

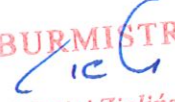
Dochód Gminy Golczewo.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ

Maciej Zieliński

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia.....2023 r.

